МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**01.03.2023 №7/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0104011:389, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Куйвози, ул. Александрова, уч. №3, в части увеличения максимальной торговой площади объекта с установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 100 кв.м до 600 кв.м (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 7 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 03.02.2023г. - 03.03.2023г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 27.02.2023г. №7/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечания/Предложения** | **Рекомендации Комиссии** |
| ***Замечания поступили от 6 человек:***  Выражаю свое несогласие с Проектом. | В замечаниях отсутствует аргументация.  Комиссия просит обратить внимание Комитет градостроительной политики Ленинградской области на отсутствие у заявителей оснований, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. |
| Выражаю коллективное мнение собственников и жителей земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0104011:389, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Куйвози, ул. Александрова, уч. №3.  Информирую о консолидированном несогласии с Проектом, в связи с тем, что возможное строительство столь масштабного объекта торговли повлечет за собой ухудшение экологической, шумовой, санитарно-эпидемиологической обстановки; ухудшение инфраструктурно-бытового благополучия. Кроме того, в представленной графической схеме проекта не учтено строение деревянной бани на участке №5 и расположение площадки ТБО вплотную примыкает к моему участку ул. Александрова№3А. | Комиссия просит Комитет градостроительной политики Ленинградской области обратить внимание на отсутствие у заявителей оснований, предусмотренных ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.  Учитывая, негативную реакцию собственников смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, жителей деревни Куйвози, а также обоснованность их мнения о том, что испрашиваемое отклонение окажет отрицательное воздействие на близлежащую застройку.  Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области ***принять решение об отказе в предоставлении разрешения.*** |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 31.01.2023 № 09-04 нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии Н.Ю. Кареткин

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян